



Communiqué de Presse

Résultats annuels de la SCPI **ALTA CONVICTIONS™** : performance, solidité et perspectives dans un marché en mutation

Paris, 3 février 2025

La SCPI Alta Convictions dont la gestion est assurée par Altarea Investment Managers publie aujourd’hui son bilan 2025, confirmant la solidité et la pertinence de sa stratégie d’investissement et sa capacité à générer une performance régulière dans la durée.



Une performance soutenue qui illustre la pertinence de la stratégie

L’année 2025 s’est achevée sur un bilan financier particulièrement favorable pour la SCPI Alta Convictions. **Pour la deuxième année consécutive, le prix de la part de la SCPI a été revalorisé**, passant de 305 € à 308 € au 1^{er} décembre 2025, soit une progression de 0,98 %. Cette augmentation illustre la qualité du patrimoine constitué et la bonne orientation des valeurs immobilières des actifs du fonds.

L’année 2025 se caractérise par **une performance globale annuelle (PGA)⁽¹⁾ de 7,55 %, composée d’une distribution de 6,57 %⁽²⁾ et d’une revalorisation du prix de part de 0,98 %**. La capitalisation de la SCPI dépasse à présent les **100 millions d’euros**, témoignant de la confiance des épargnants et de leurs conseillers.

Des fondamentaux solides au service d’une performance pérenne

Au-delà de ses résultats, Alta Convictions a également sécurisé une partie de sa performance. À fin 2025, **le niveau de réserves de distribution s’élève à 5,7 mois**, soit 3,1 % de performance, tandis que **le prix de part demeure inférieur de plus de 7 % à la valeur de reconstitution**, post revalorisation du 1^{er} décembre 2025. Ces indicateurs témoignent de la capacité du fonds à préserver la stabilité et la sécurité de l’investissement sur le long terme.

Le portefeuille immobilier, constitué de **16 actifs à fin 2025**, poursuit une croissance sélective et maîtrisée. **La SCPI priviliege des actifs de qualité, susceptibles de s’apprécier dans le temps**, plutôt que des biens offrant un rendement immédiat mais plus risqué. L’investissement majoritaire en France, combiné à une diversification européenne équilibrée, cherche à concilier stabilité et performance, tandis que les classes d’actifs dans lesquelles la SCPI a investi – commerce, logistiques et locaux d’activité – s’appuient sur des marchés locatifs solides.

2026, un marché toujours porteur

Altarea IM aborde 2026 avec confiance car le marché immobilier reste actuellement très favorable à la poursuite des acquisitions dans les nouvelles conditions de marché, avec des valeurs reflétant le nouvel environnement de taux. La SCPI confirme sa prise en compte du long terme, en sélectionnant des actifs performants mais qui présentent aussi les caractéristiques nécessaires à leur appréciation dans le temps.

Elle poursuit ainsi **une stratégie privilégiant majoritairement les actifs situés en France, tout en saisissant des opportunités pertinentes en Europe**, notamment en Espagne.

Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

(1) La performance globale annuelle (PGA) correspond à la somme du taux de distribution de l’année N et la variation du prix de souscription, entre le 1er janvier de l’année N et le 1er janvier de l’année N+1. (2) Le taux de distribution (ASPI) est le rapport entre le dividende brut versé au titre de l’année N (pour une part en pleine jouissance), avant prélèvement libératoire et autre fiscalité, et le prix de la part en vigueur au 1er janvier de l’année N.

Les acquisitions phares de 2025



Entrepôt logistique situé à Sainte-Ménehould et occupé par **Transalliance**



Portefeuille de huit commerces alimentaires en pied d'immeuble loués à **Franprix** et **Carrefour City** en région parisienne et à Lyon



Portefeuille de deux entrepôts frigorifiques à Marly et Chaponnay loués à **Danone**

Les investissements réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 1 400 000€ - RCS Paris N° 922 347 950
Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com



Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Solenn Le Breton

Account Manager

06 14 41 3916

slebreton@hopscotch.one



Contact Client :

ALTAREA INVESTMENT MANAGERS

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com