

## Un an après son lancement, la SCPI **ALTA CONVICTIONS**<sup>IM</sup> augmente son prix de part et sa distribution

Paris, 2 décembre 2024

Portés par leurs résultats immobiliers et des perspectives claires pour la suite de leur déploiement, les dirigeants d'Altarea IM annoncent pour leur SCPI Alta Convictions, **une hausse du prix de part de 300 à 305€ et une augmentation de la distribution à 6,50%\*** !



### **Hausse du prix de part de 300€ à 305€, soit +1,67%**

L'investissement de la collecte a pu être réalisé dans de très bonnes conditions et l'équipe de gestion s'est concentrée sur les secteurs porteurs actuels, notamment commerces et locaux d'activité, tout en écartant les bureaux pour 2024. Les expertises immobilières de ces premières acquisitions sont bien orientées et présentaient **une progression proche de +7% au 30 juin 2024**.

**L'augmentation de prix de part prend effet le 1<sup>er</sup> décembre 2024.**

### **Augmentation de la distribution à 6,50%\***

Les investissements réalisés par la SCPI ont permis la distribution d'acomptes de 4,50€ par part sur les trois premiers trimestres de l'exercice 2024, ces acomptes correspondaient à un taux de distribution annoncé en début d'année de 6%.

Fort de la bonne visibilité des revenus d'Alta Convictions sur les prochains trimestres, la société de gestion annonce que **l'acompte du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 sera majoré de 1,50€** par part. Ainsi, la distribution d'Alta Convictions sera portée à 19,50€ par part au titre de l'exercice 2024, soit **un taux de distribution de 6,50%\*** sur le prix de part en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier.

**Le report à nouveau significatif** de la SCPI, **représentant près de 6 mois de distribution** au début de l'exercice, **sera préservé** et continuera d'offrir une bonne visibilité sur le potentiel distributif d'Alta Convictions.

**Pour 2025, la société de gestion vise à nouveau un taux de distribution de 6,50%\* sur le nouveau prix de part de 305€.**

“

*Dès le lancement d'Alta Convictions, nous avons souligné l'ouverture d'un « nouveau cycle immobilier », porteur d'opportunités pour notre SCPI. Nous avons ainsi décidé d'acquérir des actifs de qualité présentant à la fois des paramètres distributifs importants mais aussi des valeurs pouvant tendanciellement progresser et/ou s'indexer si les conditions de marché restent constantes. Aujourd'hui, nous avons **le plaisir de faire bénéficier les porteurs de parts d'Alta Convictions, en plus de leur distribution de revenus, d'une partie de l'appréciation de valeur d'ores et déjà constatée sur notre premier exercice !** ”*

**Marc-Olivier PENIN, Directeur Général ALTAREA IM**



\* L'objectif de performance est fondé sur la réalisation d'hypothèses de marché arrêtées par la Société de Gestion et n'est pas garanti. Il ne constitue en aucun cas une promesse de rendement ou de performance.

## Les valeurs de la SCPI ALTA Convictions sont désormais les suivantes <sup>(1)</sup> :

Valeur souscription :	305,00€
Valeur de retrait :	279,23€
Dernière valeur de réalisation (30/06/2024) :	280,58€
Dernière valeur de reconstitution (30/06/2024) :	320,80€

*(1) Valeurs établies sur la base des expertises réalisées au 30/06/2024.*

### Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir. Le rendement des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : [www.altarea-im.com](http://www.altarea-im.com)

### A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

### A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 875 000€ - RCS Paris N° 922 347 950

Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : [www.altarea-im.com](http://www.altarea-im.com)

#### Contact Presse :

**ALTAREA**

**Denise RODRIGUES-VIELLIARD**

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodurigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)

#### Contact Client :

**ALTAREA Investment Managers**

**Service client**

01 44 95 89 00

[service.client@altarea-im.com](mailto:service.client@altarea-im.com)