

## La SCPI **ALTA CONVICTIONS**<sup>™</sup> acquiert à Annecy un Retail Park 100% loué et conforte son objectif de distribution

Paris, 18 mars 2024.

Altarea Investment Managers, nouvelle société de gestion et filiale du groupe Altarea, annonce l'acquisition d'un centre commercial à ciel ouvert à Annecy, pour le compte de sa SCPI Alta Convictions.

Cet actif, acquis pour un montant d'environ 25M€ à des conditions reflétant le **nouveau cycle immobilier**, est en ligne avec la stratégie de la SCPI Alta Convictions de **constituer un patrimoine de qualité**, et de servir un **rendement d'a minima 6%\*** en 2024 aux porteurs de parts.

Situé dans le pôle commercial établi d'Annecy Seynod qui attire **12 millions de visiteurs par an**, cet actif bénéficie d'un excellent positionnement au sein d'un bassin annécien prospère et en croissance, attirant chaque année de nouveaux habitants.

Les 9 cellules commerciales du retail park sont **100% louées à des enseignes de renom** comme l'enseigne d'électroménager Boulanger, adressant aussi bien l'équipement de la personne que l'équipement de la maison. Signe que le retail park a trouvé son marché, 7 des 9 enseignes sont présentes depuis l'ouverture du site en 2007 et nombre d'entre elles ont renouvelé leur bail récemment.

Altarea IM a d'ores et déjà identifié des leviers permettant d'envisager à terme des réversions de loyers ou des sources de revenus complémentaires, en ce compris via l'amélioration des caractéristiques environnementales de l'actif (installation de panneaux photovoltaïques, bornes de recharge de véhicules électriques) et pourra s'appuyer sur les expertises reconnues en la matière du Groupe Altarea.



“ Par cette nouvelle acquisition significative, nous ancrons solidement la SCPI dans sa stratégie, celle de constituer un **patrimoine de qualité** disposant **d'excellents fondamentaux et de potentiel de création de valeur complémentaire** par un travail d'asset management. ”

**Grégoire de Courson, en charge des investissements pour ALTAREA IM**



La SCPI Alta Convictions a été conseillée par l'étude Allez & Associés. L'acquisition a été financée par BECM (Banque Européenne du Crédit Mutuel), conseillée par Victoires Notaires Associés. JLL a été l'intermédiaire de la transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec BNP Paribas RETF.

\* L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

### Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir. Le rendement des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : [www.altarea-im.com](http://www.altarea-im.com)

### A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces, des écoles et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

### A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 875 000€ - RCS Paris N° 922 347 950

Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : [www.altarea-im.com](http://www.altarea-im.com)



#### Contact Presse :

**ALTAREA**

**Denise RODRIGUES-VIELLIARD**

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:drodurigues@altarea.com)



#### Contact Client :

**ALTAREA Investment Managers**

**Service client**

01 44 95 89 00

[service.client@altarea-im.com](mailto:service.client@altarea-im.com)