

La SCPI **ALTA CONVICTIONS**^{IM} réalise sa première acquisition

Paris, 11 janvier 2024.

Altarea Investment Managers, nouvelle société de gestion et filiale du groupe Altarea, annonce la première acquisition pour le compte de sa SCPI Alta Convictions auprès du Groupe Villa.

L'actif est un commerce alimentaire exploité par Franprix et **idéalement situé** dans le 10^{ème} arrondissement de Paris, rue des Petites Ecuries, au cœur d'un **quartier mixte et vivant**.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte ayant profité d'une reconversion du bâtiment historique suite au départ de l'ancienne imprimerie du « Parisien Libéré », le commerce bénéficie des **flux naturels importants du quartier** ainsi que des flux des usagers de l'actif, désormais transformé en bureaux, salle de spectacle, espaces de restauration et parking public.



Photo non contractuelle

Le locataire est une enseigne alimentaire de 1^{er} plan présent depuis plus de 30 ans sur site, et ayant réaffirmé son implantation dans le quartier en renouvelant son bail récemment. Son activité répond aux besoins essentiels des habitants : un commerce de proximité ouvert avec une forte amplitude horaire.

L'actif affiche un profil patrimonial avec :

- Une taille raisonnable et un emplacement central qui le rendent très liquide dans le marché,
- Une sobriété énergétique en ligne avec les nouvelles attentes environnementales,
- Un potentiel de transformation de l'usage des locaux identifié par nos équipes, en cas de départ du locataire.

La SCPI Alta Convictions a acquis l'actif auprès du Groupe Villa, conseillé par l'étude Roc Notaires, et a été elle-même conseillée par l'étude Allez & Associés, et les sociétés Lime Capital et Ikory Project Services.

“ Cette acquisition s'inscrit dans un marché immobilier qui connaît désormais des ajustements de prix significatifs. Les valeurs métriques raisonnables de cet investissement reflètent cette **nouvelle donne immobilière** et offre un rendement difficile à atteindre il y a encore quelques trimestres sur cette localisation. Cette opportunité conforte **l'objectif de distribution de 6%*** de la SCPI **Alta Convictions** et sa stratégie d'investir le nouveau cycle immobilier. ”

Grégoire de Courson, en charge des investissements pour ALTAREA IM



A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces, des écoles et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

Site Internet : www.altarea-im.com

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13/04/23 sous le n°GP- 20230008 - 922 347 950- RCS Paris – Code d'activité 6832B. N°TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en parts de SCPI comporte des risques, notamment de perte en capital, les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com



Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com



Contact Client:

ALTAREA Investment Managers

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com